



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## भाग एक-कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष १, अंक ३३]

गुरुवार ते बुधवार, सप्टेंबर १७-२३, २०१५/भाद २६-आश्विन १, शके १९३७

[पृष्ठे ३२, किंमत : रुपये १४.००

प्राधिकृत प्रकाशन

शासकीय अधिसूचना, नेमणुका इत्यादी

अधिसूचना

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated the 2nd September 2015

NOTIFICATION

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPB. 4313/145/CR-119(2)/2013/UD-11.—Whereas, the Development Control Regulations for Greater Mumbai, 1991 (hereinafter referred to as “ the said Regulations ”) have been sanctioned by the Government in the Urban Development Department, under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “ the said Act ”) *vide* Notification No. DCR 1090/RDP/UD-11 dated 20th February 1991 so as to come into force with effect from the 25th March 1991 ;

And whereas, Regulation 33(3)(A) of the said Regulations deals with the additional F.S.I., for building of the Government and the Corporation being used as staff quarters and Regulation 33(7) of the said Regulations deals with reconstruction or redevelopment of cessed buildings in the Island City and Old building of the Corporation or old buildings belonging to the Police Department ;

And whereas, the Government in Home Department *vide* G.R. No. R.S.A-609/C.R-432/Pol-7, dated 17th November 2009 has framed policy for creating staff quarters for Police personnel including Police Officers, with additional F.S.I. ;

And whereas, the Govt. in the Urban Development Department, in view of the above policy, is of the opinion that in the public interest, it is desirable to grant additional F.S.I. for creating staff quarters for not only Police personel but also other employes of the Government and its statutory bodies and the Municipal Corporation of Greater Mumbai and accordingly. it is necessary to urgently carry out suitable modification to the existing Regulation 33(3) (A) and 33(7) ;

(१)

And whereas, after considering the above facts, the State Government in exercise of the powers conferred under Sub-section (1AA) of Section 37 of the said Act, had issued Notice No. TPB 4313/145/CR-119/2013/UD-11 dated 3rd January 2015 for inviting suggestions/objections from the general public with regard to the modification in respect of Regulation 33(3) (A) and 33(7), (hereinafter referred to as “the proposed modification”) proposed in the annexure appended to the said Notice and appointed the Deputy Director of Town Planning, Greater Mumbai as the Officer (hereinafter referred to as “ the said Officer”) to submit a Report on the suggestions/objections received in respect of the proposed modification to the Government after giving hearing to the concerned persons and the Municipal Corporation of Greater Mumbai ;

And whereas. the said Notice dated 3rd January 2015 was published in the *Maharashtra Government Gazette* (Extra Ordinary Gazette) dated 6th January 2015 (hereinafter referred to as “ the Official Gazette ”) and the said Officer has submitted his Report *vide* letter dated 17th June 2015 through the Director of Town Planning, Maharashtra State, after completing the legal procedure stipuulated under Section 37(1AA) of the said Act.

And whereas, after considering the Report of the said Officer and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, the Government is of the opinion that the proposed modification is required to be sanctioned with some changes.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred upon it under Section 37(1AA) (c) of the said Act, the Government hereby :—

(A) Sanctions the proposed modification as described more specifically in the Schedule appended hereto.

(B) Fixes the date of publication of this Notification in the *Official Gazette* as the date of coming into force of this modification.

(C) Directs the Municipal Corporation of Greater Mumbai that in the Schedule of Modifications sanctioning the said Regulations after the last entry, the Schedule appended hereunder shall be added.

This Notification shall also be available on the Government of Maharashtra website [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in).

By order and in the name of Governor of Maharashtra,

KISHOR D. GIROLLA,  
Under Secretary to Government.

*SCHEDULE*

**(Accompaniment to Notice No. TPB-4313/145/CR-119(2)/2013/UD-11, dated 2nd September 2015.)**

Existing Regulation (1)	Sanctioned Regulation (2)
<p>33(7) Reconstruction or redevelopment of cessed buildings in the Island City by Co-operative Housing Societies or of old buildings belonging to the Corporation or of old buildings belonging to the Police Department.</p> <p>For reconstruction / redevelopment to be undertaken by Co-operative Housing Societies of existing tenants or by Co-op. Housing Societies of landlords and/or occupiers of cessed buildings Existing prior to 30th September 1969 in Island / City which attract the provisions of MHADA Act, 1976 and for reconstruction/redevelopment of the buildings of Corporation, the Floor Space Index shall be 3.00 on the gross plot area or the FSI required for rehabilitation of existing tenants plus incentive FSI as specified in Appendix-III whichever is more.</p> <p>For reconstruction/redevelopment of buildings belonging to Police Department, Police Housing Corporation, Jail and Home Guard of Government of Maharashtra, constructed prior to 1940, the Floor Space Index shall be 2.5 on the gross plot area or the FSI required for rehabilitation of existing tenants plus incentive FSI as specified in Appendix-III whichever is more.</p> <p><i>Note.</i>—The development of land for Department of Police, Police Housing Corporation, Jail and Home Guard of Government of Maharashtra shall be permitted by the Commissioner after due approval of the committee mentioned in Note-3 below regulation 33(3)(A).</p> <p>33(3)(A) Buildings of Government and the Corporation being used for staff quarters :</p> <p>The Commissioner may permit the Floor Space Indices specified in Table 14 above to be exceeded by 50 per cent in case of buildings of Government and Municipal Corporation of Greater Mumbai for use as their staff quarters in the suburbs and extended suburbs only.</p>	<p>33(7) Reconstruction or redevelopment of cessed buildings in the Island City by Co-operative Housing Societies or of old buildings belonging to the Corporation.</p> <p>For reconstruction / redevelopment to be undertaken by Co-operative Housing Societies of existing tenants or by Co-op. Housing Societies of landlords and/or occupiers of cessed buildings existing prior to 30th September 1969 in Island City which attract the provisions of MHADA Act, 1976 and for reconstruction/redevelopment of the buildings of Corporation, the Floor Space Index shall be 3.00 on the gross plot area or the FSI required for rehabilitation of existing tenants plus incentive FSI as specified in Appendix-III whichever is more.</p> <p>33(3)(A) Development/Redevelopment for construction of staff quarters of Government, or its statutory bodies or Municipal Corporation of Greater Mumbai, on lands belonging to such Public Authorities.</p> <p>(1) The Commissioner may permit the Floor Space Indices specified in Table 14 above to be exceeded up to 3.00 FSI on the gross plot area in the Island City the Suburbs and the Extended suburbs, solely for the project of construction of staff quarters (hereinafter referred to as “ staff quarters project ”) for the employees of the Government, or its</p>

Existing Regulation (1)	Sanctioned Regulation (2)
<p>However in cases of buildings of Department of Police, Police Housing Corporation, Jail and Home Guard of Government of Maharashtra for use as their Staff Quarters in the Island City, Suburbs and extended Suburbs, the Commissioner may permit the Floor Space indices specified in Table No. 14 above to be exceeded upto 2.5 FSI.</p>	<p>statutory bodies or the Municipal Corporation of Greater Mumbai (hereinafter collectively referred to as “ User Authority ”) on land belonging to such User Authority, by the Public Works Department of the Govt, of Maharashtra or MHADA or Maharashtra Police Housing Corporation or Municipal Corporation of Greater Mumbai or any other Public Agency nominated by the Govt, for this purpose, which would also include any Special Purpose Vehicle, wherein the Govt, or a fully owned Company of the Govt, holds at least 51% equity share (hereinafter collectively referred to as “ Implementing Public Authority ”).</p>
<p><b>Notes :—</b></p>	<p>Provided that the Floor Space Indices specified in Table 14 above may be permitted to be exceeded up to 4.00 FSI on the gross plot area in case of plots of such User Authority, having area of 4000 sq.mtr. or above, which front on roads having width of 18.00m or more.</p>
<p>(1) It shall be permissible to submit a composite scheme for the development or redevelopment of land of Department of Police, Police Housing Corporation, Jail and Home Guard for the utilisation of permissible commercial user under D.C. Regulation; so that commercial potential of one plot can be shifted to other plot, provided the aggregate FSI on any plot shall not exceed 2.5.</p>	<p>(2) For the purpose of calculating the FSI, the entire area of the layout including Development Plan roads and internal roads but excluding the land under the reservation of public amenities shall be considered.</p>
<p>(2) The above FSI for any composite scheme, may be used by the Department of Police, Police Housing Corporation. Jail and Home Guard of Government of Maharashtra for its own purpose and also for free sale component for cross subsidising the development of Staff Quarters. However, the ratio between the two components shall be such that the FSI for departmental use shall be minimum 50% of the total permissible FSI for the aforesaid project, provided the FSI of individual plot shall not exceed the limit of 2.5.</p>	<p>Provided that there shall be no restriction on the utilization of the FSI permissible under this Regulation except for the restrictions under any law, rule or regulation.</p>
<p>(3) The above development shall be permitted by the Commissioner only after the due approval of the following committee : —</p>	<p>(3) The total permissible FSI under this Regulation shall be utilized for construction of staff quarters for the User Authority, subject to the following :—</p>
<p>(i) Chief Secretary Chairman. (ii) Additional Chief Secretary (Home) ... Member. (iii) Principal Secretary (UD) ... Member. (iv) Director General of Police ... Member. (v) Police Commissioner ... Member. (vi) Secretary (PWD) (Works) ... Member. (vii) Managing Director Secretary. ... Member. (Police Housing Corporation)</p>	<p>(i) The area of staff quarters for various categories of employees shall be as per the norms prescribed by the concerned User Authority and in no case shall the area of Staff Quarters exceed the maximum limit of carpet area as prescribed therein. (ii) (a) Commissioner may also permit upto 1/3rd of the total permissible FSI under this Regulation for construction of free sale area (hereinafter referred to as “ free sale component ” )to be disposed of by the Implementing Public Authority as provided herein.</p>
	<p>The free sale component shall preferably be constructed in a separate block. Sub-division of plots shall be permissible on the basis of equitable distribution of FSI, in case construction of free sale component is permitted by Commissioner.</p>

Existing Regulation (1)	Sanctioned Regulation (2)								
	<p>(b) If the User Authority requires construction of staff quarters to the extent of full permissible FSI of 3.0/ 4.0, then the User Authority shall pay full cost of construction to the Implementing Public Authority, in lieu of the free sale component.</p> <p>(c) The flats constructed under the free sale component shall be first offered to the Central Govt., its statutory bodies. Central/ State PSUs for purchase as staff quarters and if the Central Govt. or its statutory Bodies or Central/State PSUs do not indicate willingness to purchase the same within the prescribed time limit, such flats shall be sold in open market.</p> <p>(d) In case of staff quarters of Police personnel. The free sale component may be utilized for commercial use as per potential of plot as decided by following committee :—</p> <table border="0"> <tr> <td>(1) Municipal Commissioner</td><td>- Chairman</td></tr> <tr> <td>(2) Police Commissioner</td><td>- Member</td></tr> <tr> <td>(3) Collector of concerned District</td><td>- Member</td></tr> <tr> <td>(4) Superintendent Engineer P.W.D.</td><td>- Member</td></tr> </table> <p>Provided that the construction under free sale component shall be sold in open market. The condition mentioned at (c) above is not applicable in case of staff quarters of police personnel.</p> <p>(4) For providing the requisite off-site infrastructure for the increased population, an infrastructure charge at the rate of 7% of the Land Rates as per the Annual Statement of Rates (ASR) of the year of approval of the staff quarter project shall be chargeable for the extra FSI (excluding the fungible FSI) granted to such project, over and above the basic zonal permissible FSI, by the Municipal Corporation of Greater Mumbai for developing necessary off site infrastructure.</p> <p>(5) (i) No premium shall be charged for the fungible FSI admissible as per DCR 35(4) for the construction of staff quarters.</p> <p>(ii) No premium shall be payable for stair case and lift lobby.</p> <p>(iii) Open space deficiency shall be charged at the rate of 2.5% of the land rate of ASR.</p> <p>(iv) The provisions of Inclusive Housing shall not be applicable for development under this Regulation.</p> <p>(6) For any staff quarters project under this Regulation, a Development Agreement shall be executed between the User Authority and the Implementing Public Authority, which, <i>inter alia</i>,</p>	(1) Municipal Commissioner	- Chairman	(2) Police Commissioner	- Member	(3) Collector of concerned District	- Member	(4) Superintendent Engineer P.W.D.	- Member
(1) Municipal Commissioner	- Chairman								
(2) Police Commissioner	- Member								
(3) Collector of concerned District	- Member								
(4) Superintendent Engineer P.W.D.	- Member								

## Existing Regulation

(1)

## Sanctioned Regulation

(2)

shall authorize the Implementing Authority to dispose of the flats constructed under the free sale component of the project, wherever applicable.

(7) The Regulation 33(3)(A) shall also be applicable to the project construction of staff quarters for the personnel of the Central India Security Force (CIFS)

33(3)(B) Development/Redevelopment for construction of staff quarters of Govt. or its statutory bodies or Municipal Corporation of Greater Mumbai on private lands.

(1) The commissioner may permit construction of staff quarters for the employees of the Government or its statutory bodies or the Municipal Corporation of Greater Mumbai (hereinafter referred to as “User Authority”) on private plots of lands, having minimum area of 2000n sq.mtr. and abutting a road having minimum width of 12 mt. and grant incentive FSI, as provided herein below, in lieu of the built-up area of staff quarters created and handed over free of cost to the User Authority, subject to the following provisions.

(i) The area of staff quarters for various categories of employees shall be as per the norms prescribed by the concerned. User Authority and in no case shall the area of Staff Quarters exceed the maximum limit of carpet area as prescribed therein.

(ii) Incentive FSI, shall be admissible against the FSI required for construction of Staff Quarters as per following table :—

**Table A**

Location of Project	Incentive (As % of required b. u. area of staff Quarters)
Island City	40%
Suburbs & extended Suburbs	80%

(iii) The incentive FSI given on this account shall be over and above the FSI permissible on such plot under any other provision of the DCR, depending on the type of development envisaged on such plot. This incentive FSI shall be allowed to be used on the same plot in accordance with the provisions of DCR/

## Existing Regulation

(1)

## Sanctioned Regulation

(2)

DP, wherein the overall limit of maximum permissible FSI as given in the tables below :—

Plot Area	Minimum Road Width	Maximum Permissible FSI
2000 sq.mtr. or more but less than 4000 sq.mtr.	12.00 mtr.	3.00
4000 sq.mtr. or more	18.00 mtr.	4.00

(iv) It shall be permissible to use the FSI admissible under table 14 of Regulation 32 (hereinafter referred to as Basic F.S.I.) for the proposals in consonance with DCR/DP, provided the land is situated in Residential/Commercial Zone.

(v) For the purpose of calculating the FSI under this Regulation, the entire area of the layout, including Development Plan roads and internal roads but excluding the land under the reservation of public amenities, shall be considered. Sub-division of plots shall be permissible on the basis of equitable distribution of FSI, for construction of free sale component, by utilizing the Basic F.S.I, and the Incentive F.S.I. as provided herein.

Provided that there shall be no restriction on the utilization of the FSI permissible under this Regulation except for the restrictions under any law, rule or regulation.

(vi) (a) No premium shall be charged for the fungible FSI admissible as per DCR 35(4) for the construction of staff quarters.

(b) No premium shall be payable for stair case and lift lobby.

(c) Open space deficiency shall be charged at the rate of 2.5% of the land rate of ASR.

(d) The provisions of Inclusive Housing shall not be applicable for development under this Regulation.

(vii) For providing the requisite off site infrastructure for the increased population, an infrastructure charge at the rate of 7% of the Land Rate as per the ASR of the year of approval of the development project shall be chargeable for the extra FSI (excluding the fungible FSI) granted for such project, over and above the basic zonal permissible FSI by the Municipal Corporation of Greater Mumbai for developing necessary off site infrastructure.

Existing Regulation (1)	Sanctioned Regulation (2)
	<p>(viii) No development/redevelopment of any vacant plot belonging to a private landholder for constructing staff quarters for a User Authority shall be permitted by the Municipal Commissioner without prior approval of the location and requirement of such Staff Quarters by the Committee mentioned below :—</p> <p>(i) Municipal Commissioner (MCGM) ..... Chairman</p> <p>(ii) Police Commissioner, Mumbai ..... Member</p> <p>(iii) Chief Executive Officer (MHADA) ..... Member</p> <p>(iv) Chief Engineer, PWD, Mumbai Circle ..... Member</p> <p>(v) Representative of the concerned User Authority not below the rank of Regional Head of Dept. .... Member</p> <p>(ix) In case of flats proposed for conservancy staff quarters under this regulation, certain percentage of flats as decided by State Government shall be available on ownership basis under Shram Saphalya Scheme.</p> <p>(2) The Regulation 33(3)(B) shall also be applicable to the projects of construction of staff quarters for the personnel of the Central India Security Force (CIFS).</p>

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

KISHOR D. GIROLLA,  
Under Secretary to Government.



## नगरविकास विभाग

४था मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ५ सप्टेंबर २०१५

### अधिसूचना

#### महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीएस. १२१३/१५/प्र.क्र.१७/१३/नवि-१२.—ज्याअर्थी, मिरा-भाईंदर शहराची सुधारित विकास योजना (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त विकास योजना” असा करण्यात आला आहे.) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे.) च्या कलम ३१(१) अन्वये शासन नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस. १२९६/८४७/प्र.क्र. १६२/९६/नवी-१२, दिनांक १४ मे १९९७ (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त अधिसूचना” असा करण्यात आला आहे.) अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १५ जुलै १९९७ पासून अमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त योजनेसाठी मिरा-भाईंदर महानगरपालिका हे नियोजन प्राधिकरण आहे (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजना प्रस्तावामध्ये मौ. भाईंदर, ता. ठाणे येथील स.नं. ७४४ पै (जुना), १३६ पै (नवीन) व स. नं. ५११ (पै) (जुना), १३७ पै (नवीन) येथील ३९००.०० चौ.मी. क्षेत्र बस थांबा (आ.क्र. १८५) या प्रयोजनासाठी आरक्षित आहे. तसेच मौजे खारी, ता. ठाणे स.नं. १९३ पै, १९४ पै, २०० पै (जुना), ७९ पै, ८० पै, ८१ पै (नवीन) येथील जमीन बगीचा, तलाव व पाण्याची टाकी या प्रयोजनासाठी आरक्षित आहे. (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त जमिनी” असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, नियोजन प्राधिकरणाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वयेची वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून उक्त जमिनीवरील आ.क्र. १८५ “बस थांबा” या आरक्षणाचे नामाभिधान “मंडई (शाकाहारी/मांसाहारी मार्केट)” याप्रमाणे करणेचा व मौजे खारी स.क्र. १९३ पै, १९४ पै, २०० पै (जुना), ७९ पै, ८० पै, ८१ पै (नवीन) या जागेतील विद्यमान “बगीचा व तलाव व पाण्याची टाकी” हा वापर बदलून सदर जागेवर (आ.क्र. १११-अ) “खेळाचे मैदान”, (आ.क्र. १११-बी) “खुली भाजी मंडई”, (आ.क्र. १११-सी) “बगीचा व तलाव” ही नवीन आरक्षणे व १२.०० मी. विकास योजना रस्ता प्रस्तावित करण्याचा महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ चा फेरबदल प्रस्ताव शासनाकडे दिनांक १४ डिसेंबर २०११ रोजीच्या पत्रान्वये मंजुरीसाठी सादर केला आहे. (यापुढे जिचा उल्लेख “प्रस्तावित फेरबदल” असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर व संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेने मिरा-भाईंदर शहराच्या मंजूर विकास योजनेमधील आ.क्र. १८५ बस स्थानक या आरक्षणाचे नामाभिधान “मंडई (शाकाहारी/मांसाहारी मार्केट)” याप्रमाणे करण्याचा महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ चा फेरबदल प्रस्ताव नामंजूर करावा, असे शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेने मिरा-भाईंदर शहराच्या मंजूर विकास योजनेमधील मौजे खारी स.क्र. १९३ पै, १९४ पै, २०० पै (जुना), ७९ पै, ८० पै, ८१ पै (नवीन) या जागेवरील विद्यमान बगीचा व तलाव, पाण्याची टाकी हा वापर बदलून सदर जागेवर खेळाचे मैदान, खुली भाजी मंडई, बगीचा व तलाव व १२ मी. विकास योजना रस्ता ही नव्याने आरक्षणे प्रस्तावित करण्याचा महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ चा प्रस्ताव योग्य असून तो मंजूर करावा, असे शासनाचे मत झाले आहे.

आणि त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ चे पोट-कलम (२) अन्वये शासनास प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून शासन उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलबाबत खालीलप्रमाणे निर्णय पारित करीत आहे :—

(१) मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेने मिरा-भाईंदर शहराच्या मंजूर विकास योजनेमधील मौ. भाईंदर, ता. ठाणे येथील स.नं. ७४४ पै (जुना), १३६ पै (नवीन) व स. नं. ५११ पै (जुना), १३७ पै (नवीन) या जागेवरील (आ.क्र. १८५) “बस थांबा” या आरक्षणाचे नामाभिधान “मंडई (शाकाहारी/मांसाहारी मार्केट)” याप्रमाणे करण्याचा महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ चा फेरबदल प्रस्ताव नामंजूर करण्यात येत आहे ;

(२) मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेने मिरा-भाईंदर शहराच्या मंजूर विकास योजनेमधील मौ. खारी स.क्र. १९३ पै, १९४ पै, २०० पै (जुना), ७९ पै, ८० पै, ८१ पै (नवीन) या जागेवरील विद्यमान बगीचा व तलाव, पाण्याची टाकी हा वापर बदलून सदर जागेवर (आ.क्र. १११-अ) खेळाचे मैदान, (आ.क्र. १११-ब) खुली भाजी मंडई, (आ.क्र. १११-क) बगीचा व तलाव व १२ मी. विकास योजना रस्ते ही नव्याने आरक्षणे प्रस्तावित करण्याचा महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ चा प्रस्ताव योग्य असून सदर फेरबदल मंजूर करण्यात येत आहे.

उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ चे पोट-कलम (२) अन्वयेच्या उपरोक्त निर्णयानुसार उक्त विकास योजना मंजुरीच्या अधिसूचनेतील फेरबदलाच्या अनुसूचीमध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नवीन नोंद समाविष्ट करण्यात येत आहे :—

### नोंद

“मिरा-भाईंदर शहराच्या मंजूर सुधारित विकास योजनेमधील मौ. खारी स.क्र./हि.क्र. १९३ पै, १९४ पै, २०० पै (जुना), ७९ पै, ८० पै, ८१ पै (नवीन) या जागेवरील विद्यमान बगीचा व तलाव, पाण्याची टाकी हा वापर बदलून सदर जागा खेळाचे मैदान, (आ.क्र. १११-अ), खुली भाजी मंडई (आ.क्र. १११-बी), बगीचा व तलाव (आ.क्र. १११-सी) आणि १२.०० मी. रुंद विकास योजना रस्ता या प्रयोजनासाठी आरक्षित करण्यात येत आहे. सदरचे मंजूर फेरबदल विकास योजनेच्या भाग नकाशामध्ये दर्शविण्यात आले आहेत. ”

२. सदरचा मंजूर फेरबदल ही अधिसूचना शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून अंमलात येईल.

३. सदरची अधिसूचना नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन वेळेमध्ये कामकाजाच्या दिवशी खाली नमूद कार्यालयामध्ये एक महिन्याच्या कालावधीकरिता उपलब्ध राहील :—

(१) आयुक्त, मिरा-भाईंदर महानगरपालिका, भाईंदर.

(२) सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.

(३) सहायक संचालक, नगररचना, ठाणे शाखा, जि. ठाणे.

४. सदर अधिसूचना ही महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in). या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

**सुनिल फाटक,**  
कार्यासन अधिकारी.

## URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

4th Floor, Main Building, Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 5th September 2015

### NOTIFICATION

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS. 1213/15/CR-17/13/UD-12.—Whereas, the Revised Development Plan of the City of Mira-Bhayander (hereinafter referred to as “ the said Development Plan ”) has been sanctioned by the Government in the Urban Development Department, under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “ the said Act ”) *vide* Notification No. TPS. 1296/847/C.R.162/96/UD-12, dated 14th May 1997 (hereinafter referred to as “ the said Notification ”) and has come into force with effect from 15th July 1997 ;

And whereas, the Mira-Bhayander Municipal Corporation is the Planning Authority for the said Development Plan (hereinafter referred to as “ the said Planning Authority ”) ;

And whereas, in the said Development Plan, land admeasuring 3900 sq. mt. bearing S.No. 744 pt (old) 136 pt (New), 511 pt (old), 137 pt (New) of Village Bhayander, Tal. Thane is reserved for “ Bus Stand ” (Reservation No. 185) and land bearing S. No. 193pt, 194pt, 200pt (old), 79 pt, 80pt, 81pt (new) of Village Khari, Tal. Thane is partly included in “ No Development Zone ” and remaining land is partly shown for existing use of “ New Tank ” ‘ and “ Water Tank ” ;

And whereas, the said Planning Authority, after following the legal procedure laid down in section 37(1) at the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, has submitted the modification proposal to the Government *vide* letter dated 14th December 2011 (hereinafter referred to as “ the proposed modification ”) ;

And whereas, in the said proposed modification, the said planning authority has proposed to change the Reservation of “ Bus Stand ” ( Reservation No. 185) to “ Vegetable Market (Veg. and Non Veg. Market) ” and to change the existing use of “ New Tank ” to the new reservation of “ Tank and Garden (Reservation No. 111 C) ” and to reserve the land included in “ No Development Zone ” and land shown for existing “ Water Tank ” to new reservations of “ Open Vegetable Market (Reservation No. 111 B) ” and “Play Ground (Reservation No. 111 A) ” and “ 12.00 m. wide Development Plan Road ” ;

And whereas, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the proposed modification in reference to the Reservation No. 185 (Bus Stand) should be rejected and proposed modification in reference to the land bearing S. No. 193pt, 194pt, 200pt (old), 79pt, 80pt, 81pt (new) of Village Khari, Tal. Thane should be sanctioned.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of section 37 of the said Act, the State Government hereby refuses to accord sanction to the modification proposed in respect of Reservation No. 185 (Bus Stand) and accords sanction to the proposed modification in respect of land bearing S. No. 193pt, 194pt, 200pt (old), 79 pt, 80pt, 81pt (new) of Village Khari, Tal. Thane and accordingly in the schedule of modifications appended with said Notification, after the last entry following new entry should be inserted.

## ENTRY

“The No Development Zone and existing use of New Tank, Water Tank shown as per the said Development Plan on the land bearing S.No./H.No. 193pt, 194pt, 200pt (old), 79pt, 80pt, 81pt(new) of village Khari, Taluka and District Thane is changed to new reservations of “ Play Ground (Reservation No. 111 A)”, “ Open Vegetable Market (Reservation No. 111 B)”, “ Garden and Water Pond (Reservation No. 111 C) ” and “12.0 mt. wide Development Plan road ”. The sanctioned modifications are shown on the part plan of Development Plan.”

2. The date of publications of this Notification in the *Maharashtra Government Gazette* is fixed as date of coming into force of these sanctioned modifications.

3. The said sanctioned modifications shall be made available for inspection by the general public during office hours on all working days at the following offices for a period of one month :—

(i) The Commissioner, Mira-Bhayander Municipal Corporation, Bhayander.

(ii) The Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.

(iii) The Assistant Director of Town Planning, Thane Branch, Thane.

4. This notification shall also be published on the Government Website at [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SUNIL PHATAK,  
Section Officer.

## नगरविकास विभाग

४था मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ७ सप्टेंबर २०१५

## अधिसूचना

## महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीएस. १७१४/१९७/प्र.क्र.२४/१५/नवि-१२.—ज्याअर्थी, नवी मुंबई विमानतळ प्रभाव अधिसूचित क्षेत्राकरिता (नैना) शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडळाची (सिडको) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे.) चे कलम ४०(१) अनुसार अधिसूचना क्रमांक टीपीएस. १७१२/४७५/९८/१२/नवि-१२, दिनांक १० जानेवारी २०१३ अन्वये विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नेमणूक झालेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या परिशिष्ट दोन मधील भाग एक मध्ये विकास शुल्क आकारणीबाबत तरतूद नमूद केलेली आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त तरतूद” असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, सिडको प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाचे कलम १२४बी(३)(अ) अनुसार कार्यवाही करून विकास शुल्क आकारणीमधील दरांच्या वाढीबाबत फेरबदल प्रस्ताव दिनांक ९ ऑक्टोबर २०१३ च्या पत्रान्वये मंजूरीसाठी शासनास सादर केला (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त वाढ प्रस्ताव” असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, वर नमूद बाबी विचारात घेता, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर व संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर सिडको प्राधिकरणाने सादर केलेला उक्त वाढ प्रस्ताव काही बदलासह मंजूर करण्यात यावा, असे शासनाचे मत झाले आहे.

आणि त्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम १२४बी(३)(बी) अन्वये शासनास प्राप्त असलेल्या शक्तीचा वापर करून खालील सूचीमध्ये नमूद केल्यानुसार विकास शुल्क आकारणीला सुधारीत मंजूरी देण्यात येत आहे.

## अनुसूची

## विकास शुल्क आकारणीबाबत सुधारीत दर

For Development proposals in the notified area for NAINA	(a) for land - 0.5 percent of the rates Development. of Annual Statement of Rates per Sq. mtr. or Rs. 100/-per Sq.mtr. Whichever is more. (b) for - 2.00 percent of the construction. rates of Annual Statement of Rates per Sq. mtr. Or Rs. 400/-per Sq. mtr. Whichever is more.
---	---

२. सदरचा मंजूर फेरबदल ही अधिसूचना शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून अंमलात येईल.

३. उक्त मंजूर फेरबदल नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन वेळेमध्ये कामकाजाच्या दिवशी खाली नमूद कार्यालयामध्ये एक महिन्याच्या कालावधीकरिता उपलब्ध राहील.

(१) व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको, सिडको भवन, नवी मुंबई.

(२) सहसंचालक नगररचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.

(३) सहायक संचालक, नगररचना, रायगड शाखा, अलिबाग, जिल्हा रायगड.

४. सदर फेरबदलाची अधिसूचना ही महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

सुनिल फाटक,  
कार्यासन अधिकारी.

**URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT**

4th Floor, Main Building, Mantralaya, Mumbai 400 032,

dated the 7th September 2015

**NOTIFICATION**

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS. 1714/197/CR-24/15/UD-12.—Whereas, City and Industrial Development Corporation (CIDCO) has been appointed as Special Planning Authority for the Navi Mumbai Airport Influence Notified Area (NAINA) by the Government in the Urban Development Department, under section 40(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, (hereinafter referred to as “ the said Act ”) *vide* Notification No. TPS. 1712/475/CR-98/12/UD-12, dated the 10th January 2013 ;

And whereas, the manner of levying the development charges and collecting by the Authority is mentioned in Part I of Second Schedule of the said Act (hereinafter referred to as “ the said provision ”) ;

And whereas, CIDCO completed the procedure as per section 124(B)(3)(a) of the said Act and submitted the modification proposal to the Government for enhancing the rates of the said provision for NAINA (hereinafter referred to as “ the proposed Modification ”) ;

And whereas, after considering the above facts and making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the proposed modification should be sanctioned with certain changes ;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under section 124(B)(3)(b) of the said Act, the State Government approves the enhancement of rate and sanctions the proposed modification as mentioned in schedule attached herein below :—

*Schedule*

## Revised Rate at which development charge to be levied

For Development proposals in the notified area for NAINA	(a) for land - 0.5 percent of the rates Development. of Annual Statement of Rates per Sq. mtr. or Rs. 100/-per Sq.mtr. Whichever is more. (b) for - 2.00 percent of the construction. rates of Annual Statement of Rates per Sq. mtr. Or Rs. 400/-per Sq. mtr. Whichever is more.
---	---

2. Fixes the date of publication of this notification in the *Government Gazette* as the date of coming into force of this notification.

3. This notification shall be made available for inspection by the general public during office hours on all working days at the following offices for a period of one month :—

(i) The Managing Director, CIDCO, CIDCO Bhavan, Navi Mumbai. 400 614.

(ii) The Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.

(iii) The Assistant Director of Town Planning, Raigad-Alibag Branch, Alibag.

4. This notification shall also be published on the Government Website at *www.maharashtra.gov.in*.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SUNIL PHATAK,  
Section Officer.

## नगरविकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १० सप्टेंबर २०१५

### अधिसूचना

#### महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीएस १७१३/१३६६/प्र.क्र.६९/१५/नवि-१२.— ज्याअर्थी, शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे.) चे कलम १५ मधील तरतुदीनुसार शासन नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस १२९७/१०९४/प्र.क्र. ११६/९७/नवि-१२, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९९ अन्वये मुंबई महानगर प्रदेशाची प्रादेशिक योजना (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त प्रादेशिक योजना” असा करण्यात आला आहे.) मंजूर झाली असून, उक्त प्रादेशिक योजना दिनांक १ डिसेंबर १९९९ पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासन नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस १२०५/एमएमआर-डीसीआर/प्र.क्र. ४८/०६/नवि-१२, दिनांक १० मार्च २००६ अन्वये उक्त प्रादेशिक योजनेमध्ये उक्त अधिनियमाच्या कलम २०(४) अन्वये फेरबदल करून विशेष नगर वसाहती प्रकल्पासाठीची नियमावली समाविष्ट केली आहे. तसेच सदर विशेष नगर वसाहतीच्या नियमावलीमध्ये उक्त अधिनियमाच्या कलम २०(४) अन्वये अधिसूचना क्रमांक टीपीएस. १२१३/१५३३/प्र.क्र. २३६/१३/नवि-१२, दिनांक १ जानेवारी २०१४ आणि अधिसूचना क्रमांक टीपीएस. १२१३/१५३३/प्र.क्र. २३६/१३/नवि-१२, दिनांक ३० जून २०१४ च्या अधिसूचनेद्वारे फेरबदल मंजूर केले आहेत (यापुढे एकत्रित जिचा उल्लेख “उक्त सुधारीत विशेष नगर वसाहतीची नियमावली” असा करण्यात आला आहे.) ;

आणि ज्याअर्थी, नवी मुंबई विमानतळ प्रभावक्षेत्र “जे नवी मुंबई विमानतळ प्रभाव अधिसूचित क्षेत्र” (NAINA) म्हणून परिचीत आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिसूचित क्षेत्र” असा करण्यात आला आहे), शासनाने उक्त अधिनियमाच्या कलम ४० मधील तरतुदीनुसार, शासन अधिसूचना क्रमांक टीपीएस. १७१२/४७५/प्र.क्र. ९८/१२/नवि-१२, दिनांक १० जानेवारी २०१३ अन्वये शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ, महाराष्ट्र राज्य (सिडको) (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त प्राधिकरण” असा करण्यात आला आहे) विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाने अधिसूचना क्रमांक टीपीएस. १२१३/१५३३/प्र.क्र. २३६/१३/नवि-१२, दिनांक ३० जून २०१४ अन्वये मंजूर केलेल्या उक्त नियमावलीमधील पोट-नियम-१ नुसार मुंबई महानगर प्रदेशाच्या प्रादेशिक योजना क्षेत्रामध्ये नव्याने गठित होणाऱ्या महानगरपालिका किंवा नगरपरिषदा किंवा विशेष नियोजन प्राधिकरण क्षेत्रासाठी विशेष नगर वसाहतीची नियमावली अंतिम होत नाही तोपर्यंत मुंबई महानगर प्रदेशाच्या प्रादेशिक योजना क्षेत्राकरिता लागू असलेली विशेष नगर वसाहतीची नियमावली लागू राहिल अशी तरतूद आहे. आणि त्यामुळे उक्त क्षेत्राकरिता उक्त नियमावली अनुज्ञेय आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मे. क्लेरीजेस सेझ डेव्हलपर्स प्रा. लि., (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त अर्जदार कंपनी” असा करण्यात आला आहे) यांनी विशेष नगर वसाहत प्रकल्प विकसित करण्याकरिता (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त प्रकल्प” असा करण्यात आला आहे) लोकेशनल क्लिअरन्स मिळण्याकरिताचा प्रस्ताव शासनास सादर केला असून ज्यामध्ये मौजे सारंग, ता. खालापूर, जि. रायगड येथील १०९.७४ हे. आर. (सोबत जोडलेल्या “अनुसूचि-अ” मध्ये नमूद केलेल्या जमिनीसह) क्षेत्राचा (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अर्जातील क्षेत्र” असा करण्यात आला आहे) समावेश आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या जमीन वापर प्रस्तावानुसार उक्त अर्जदार कंपनीचे उक्त अर्जातील क्षेत्र नागरीकरणक्षम-१ (यु-१) या वापर परीमंडळात समाविष्ट आहे ;

आणि ज्याअर्थी, विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, नवी मुंबई तसेच जलसंपदा विभागाने उक्त प्रकल्पाच्या लोकेशनल क्लिअरन्ससाठी काही अटीवर अभिप्राय/ना-हरकत प्रमाणपत्र दिले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सलामसलत केल्यानंतर आणि आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर, उक्त अर्जदार कंपनीने सादर केलेला मौजे सारंग, ता. खालापूर, जि. रायगड येथील अंदाजे १०६-२४.१० हे.आर. क्षेत्राचा प्रस्ताव विशेष नगर वसाहतीच्या नियमावलीसह उक्त क्षेत्रासाठी लागू असलेल्या विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदीनुसार आहे आणि त्यामुळे उक्त अधिनियमाचे कलम १८(३) सह ४४(२) अन्वये उक्त प्रकल्प “विशेष नगर वसाहत प्रकल्प” असल्याचे घोषित करणे व त्याकरिता लोकेशनल क्लिअरन्स प्रदान करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे.

त्याअर्थी, आता, शासन उक्त अधिनियमाचे कलम १८(३) सह कलम ४४(२) मधील तरतुदीनुसार व अन्य तरतुदीनुसार प्राप्त असलेल्या अधिकारान्वये, शासन याद्वारे सोबत जोडलेल्या “अनुसूचि-अ” मध्ये नमूद केलेल्या अंदाजे १०६-२४.१० हे.आर. क्षेत्रावरील उक्त प्रकल्प “विशेष नगर वसाहत प्रकल्प” असल्याचे घोषित करित आहे आणि त्यासाठी खालील अटी व शर्तीस अधिन राहून लोकेशनल क्लिअरन्स प्रदान करण्यात येत आहे :—

**अटी व शर्ती :-**

(१) या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या “ अनुसूची-अ ” मध्ये नमूद अर्जदार कंपनीच्या ताब्यातील आणि मालकी हक्काच्या क्षेत्राला सदरचे लोकेशनल क्लिअरन्स देण्यात येत आहे. उक्त प्रकल्पासाठीच्या क्षेत्राचे मालकी हक्क/विकसन हक्क अर्जदार कंपनीकडे असणे आवश्यक राहिल. जमिनीच्या मालकीसंबंधीच्या सत्यतेची सर्व जबाबदारी अर्जदार कंपनीवर राहिल व जागेतील विकासाच्या परवानगीवेळी अर्जदार कंपनीने मालकी हक्काची कागदपत्रे, संबंधित विशेष नियोजन प्राधिकरणाकडे Letter of Intent पूर्वी सादर करणे बंधनकारक राहिल. संबंधित जमीन मालक, अर्जदार कंपनी यांच्यासह इतर सर्व संबंधिताचे नोंदणीकृत सामंजस्य कराराची प्रत (MOU) लेटर ऑफ इंटेंट पूर्वी संबंधित विशेष नियोजन प्राधिकरणाकडे सादर करणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहिल. विशेष नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये समाविष्ट क्षेत्रातील मालकी हक्कासंदर्भात कोणतेही दस्तऐवज खोटे असल्याचे भविष्यात उघडकीस आले तर, तसेच अधिसूचित जमिनीपैकी कोणत्याही जमिनीच्या विकासाचा हक्क अर्जदाराकडे नसल्याचे निष्पन्न झाल्यास आणि याबाबत काही न्यायालयीन वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार कंपनीची राहिल. तसेच दिलेली परवानगी रद्द समजण्यात येईल. मालकी हक्क व त्यानुसारचे लोकेशनल नकाशावरील स्थान याबाबत विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई यांचे अभिप्राय/नाहरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहिल.

(२) उक्त प्रकल्पाची अंमलबजावणी अर्जदार कंपनीने विशेष नगर वसाहतीकरिता शासन नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस. १२०५/एमएमआर-डीसीआर/प्र.क्र. ४८/२००६/नवि-१२, दिनांक १० मार्च २००६ आणि उक्त नियमावलीस सुधारणा केलेल्या अधिसूचना क्रमांक टीपीएस. १२१३/१५/१५३३/प्र.क्र. २३६/१३/नवि-१२, दिनांक १ जानेवारी २०१४ आणि अधिसूचना क्रमांक टीपीएस. १२१३/१५३३/प्र.क्र. २३६/१३/नवि-१२, दिनांक ३० जून २०१४ अन्वये मंजूर केलेल्या नियमावलीसह प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावलीसह करणे आवश्यक राहिल. विशेष नगर वसाहत प्रकल्पासाठीचे मंजूर नियम व तसेच त्यामध्ये शासनाकडून वेळोवेळी करण्यात येणाऱ्या सुधारणा/निर्देश/आदेश इत्यादी अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहतील.

(३) केंद्र शासनाच्या पर्यावरण व वन मंत्रालयाच्या दिनांक १४ सप्टेंबर २००६ रोजीच्या पर्यावरण आघात मुल्यांकन (Environment Impact Assessment) अधिसूचनेनुसार आणि केंद्र शासनाच्या पर्यावरण व वन मंत्रालयाने सीआरझेड बाधित जमिनीच्या विकासासाठी दिनांक ६ जानेवारी २०११ रोजी निर्गमित केलेल्या अधिसूचनेमधील तरतुदीनुसार व त्यामध्ये वेळोवेळी केलेल्या/होणाऱ्या बदलांच्या अनुषंगाने महाराष्ट्र शासनाच्या पर्यावरण विभागाची/केंद्र शासनाच्या पर्यावरण व वन मंत्रालयाची मंजूरी उक्त प्रकल्पाकरिता विशेष नियोजन प्राधिकरणाकडून Letter of Intent घेणेपूर्वी प्राप्त करून घेणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहिल.

(४) राज्य शासनाच्या पर्यावरण विभागाची ना-हरकत लेटर ऑफ इंटेंट पूर्वी प्राप्त करून घेणे आणि त्यातील अटीचे पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार कंपनीची राहिल.

(५) विशेष कार्य अधिकारी, नैना, सिडको यांचे पत्र क्र. सिडको/नैना/अेसीपी/एसटीपी (बीपी-१२०)/२०१४/७४३, दिनांक १६ जुलै २०१४ मधील १५ टक्के जमीन हस्तांतरित करण्याची व सोशल हौसिंग अंतर्गत प्राप्त होणारी घरे सिडकोस हस्तांतरित करणे, या दोन अटी व्यतिरिक्त, इतर सर्व अटीचे पालन करणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहिल.

(६) उक्त प्रकल्पामध्ये शासकीय जमिनी व आदिवासी यांच्या जमिनी नसल्याचे तसेच यामध्ये आदिवासी खातेदार नसल्याचे प्रमाणपत्र या विशेष नगर वसाहत प्रकल्पाकरिता विशेष नियोजन प्राधिकरणाकडून लेटर ऑफ इंटेंट घेण्यापूर्वी विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई यांचेकडून प्राप्त करणे आवश्यक राहिल. या प्रकल्पामध्ये जर आदिवासी खातेदारांच्या जमिनीचा समोवश होत असेल. तर अशा जमीनी महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ चे कलम ३६ व ३६अ नुसार व महसूल कायद्यातील इतर तरतुदीनुसार, नियोजन प्राधिकरणाकडून लेटर ऑफ इंटेंट घेण्यापूर्वी शासनाच्या पूर्व मान्यतेने प्रथमतः हस्तांतरित करून घेण्याची जबाबदारी अर्जदार कंपनीवर राहिल.

(७) उक्त प्रकल्पामधील काही जमिनी महाराष्ट्र कूळ व शेत जमीन अधिनियमाच्या कलम ३२ व ४३ ने आकृष्ट होत आहेत. तसेच काही जमिनी नियंत्रित सत्ता प्रकाराने आकृष्ट होत आहेत. अशा जमिनीसंदर्भात कायद्यामधील तरतुदीनुसार उचित ती कार्यवाही करणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहिल आणि लेटर ऑफ इंटेंट पूर्वी याबाबत विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई यांचे ना-हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहिल. अशा प्रकारच्या जमिनीसर्भात कायदेशीर प्रक्रिया पार पाडल्यानंतर विशेष नियोजन प्राधिकरणाने लेटर ऑफ इंटेंट देण्याची कार्यवाही करावी.

(८) सदर विशेष नगर वसाहतीमध्ये काही जमिनीपैकीच्या आहेत. अशा जमिनीबाबत अर्जदार कंपनीकडून तालुका निरीक्षक, भूमी अभिलेख यांच्याकडून अधिकृत मोजणी झाल्यानंतरच सदर जमिनी रेखांकनामध्ये अंतर्भूत करण्यात याव्यात व अशा जमिनीच्या मोजणी नंतर जर त्यालगतच्या जमिनी सलग राहत नसतील तर असे क्षेत्र या लोकेशनल क्लिअरन्समधून आपोआप रद्द होईल.

(९) काही जमिनीचे ७/१२ उताऱ्यामध्ये इतर अधिकार सदरी बोजा नोंद आहे अशा नोंदी मिटविण्यासाठी आवश्यक ती कार्यवाही अर्जदार कंपनीने करावी. याबाबत काही वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार कंपनीची राहिल.

(१०) स.नं. ७२/६ब,व ७२/१० या जमिनीसंदर्भात शासनाकडील दिनांक १८ जानेवारी २०१४ च्या ज्ञापनामधील अटी व शर्तीची पूर्तता करणे अर्जदार कंपनीस आवश्यक राहिल. तसेच सं.नं. ५३/२, व सं.नं. ४/१ मध्ये असलेल्या मसणवटीस आवश्यक तो पोच रस्ता उपलब्ध करून देणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहिल.



(११) प्रस्तावातील काही ७/१२ उताऱ्यावर इतर हक्कात हिंदुस्थान पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन, मुंबई यांचा वापरण्याचा हक्क, असे नमूद आहे. त्यामुळे या प्रस्तावात सदर महामंडळाचा ना-हरकत दाखला घेणे आवश्यक आहे. तसेच सदर जागेच्या काही भागातून हिंदुस्थान पेट्रोलियम कॉर्पोरेशनची गॅस पाईप लाईन (अंडर ग्राऊंड) जात असल्यामुळे यापासून सोडावयाच्या अंतराबाबत संबंधित विभागाचे अभिप्राय घेऊन त्यासंबंधीचे पालन करणे अर्जदारावर बंधनकारक राहील.

(१२) हिंदुस्थान पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन, लिमि. यांना ज्या जमिनीचे अधिकार देण्यात आले आहेत. त्यावर कोणताही विकास अनुज्ञेय होणार नाही. कंपनीसोबत झालेला करारनामा/MOU विकास परवानगी अपेक्षितांना सिडकोस सादर करावे लागतील.

(१३) विषयाधीन जागेच्या काही भागातून टाटा पॉवर लाईन जात असल्याने या जागेतील बांधकाम परवानगी वेळी प्रस्तुत पॉवर लाईन पासून सोडावयाच्या अंतराबाबत संबंधित विभागाचे अभिप्राय घेऊन त्यासंबंधीचे पालन करणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहील.

(१४) अर्जदार कंपनीने उप वनसंरक्षक, अलिबाग यांनी त्यांचे कंपनीस दिनांक ७ जुलै २०१४ रोजीचे पत्रान्वये दिलेले अभिप्राय सादर केलेले आहेत. तेव्हा या प्रकल्पासंदर्भात मुख्य वनसंरक्षक, ठाणे यांचे खालील मुद्द्याबाबत विहित कार्यपद्धती अवलंबून अभिप्राय/ना-हरकत प्राप्त करून घेणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहील.

(अ) या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या अनुसूची मधील क्षेत्रास वन (संवर्धन) अधिनियम, १९८०, भारतीय वन अधिनियम, १९२७ व वन्यजीव (संरक्षण) अधिनियम, १९७२ च्या तरतुदी आकृष्ट होत नाहीत.

(ब) सदर प्रस्तावांतर्गत क्षेत्र वन सदृश्य यादीत, इको सेन्सेटीव्हच्या प्रभाव क्षेत्रात, राष्ट्रीय उद्यान किंवा अभयारण्य क्षेत्रात समाविष्ट नाहीत.

(क) सदर जमिनीचा वैधानिक दर्जा खाजगी आहे.

(ड) सदर सर्व्हे नंबर हे महाराष्ट्र खाजगी वने (संपादन) अधिनियम, १९७५ अन्वये संपादीत केलेली नाहीत.

(ई) सदर क्षेत्र राखीव/संरक्षित/तसेच वर्गीकृत वनामध्ये नाही. तसेच सदर क्षेत्र राखीव/संरक्षित/वने म्हणून अकृषिक करणेची कार्यवाही चालू/प्रस्तावित नाही.

(ई) सदर क्षेत्र वन क्षेत्रापासून १० कि.मी. परीघात येत नाही.

(फ) सदर क्षेत्र वन्यप्राणी भ्रमण मार्गाचा भाग नाही.

वन विभागाच्या संबंधित प्राधिकाऱ्याकडून अभिप्राय प्राप्त झाल्यानंतर, प्रस्तावांतर्गत क्षेत्रामधील जमिनीपैकी काही सर्व्हे नंबर खालील क्षेत्र वन विभागाच्या अभिप्रायानुसार वगळावयाच्या झाल्यास त्या आपोआप लोकेशनल क्लिअरन्समधून वगळल्या जातील व अशा वगळण्यात आलेल्या जमिनीमुळे जर त्यालगतच्या जमिनी सलग राहत नसतील तर, असे क्षेत्र या लोकेशनल क्लिअरन्समधून आपोआप रद्द होईल. तसेच अशा पद्धतीने क्षेत्र वगळल्यानंतर उर्वरित सलग क्षेत्र हे विशेष नगर वसाहता प्रकल्पांकरिता आवश्यक असलेल्या किमान ४० हेक्टरपेक्षा कमी होत असल्यास सदरचे दिलेले लोकेशनल क्लिअरन्स आपोआप रद्द समजण्यात येईल.

(१५) उक्त प्रकल्पामध्ये वन जमिनीचा कोणताही भाग अंतर्भूत होणार नाही याची खबरदारी अर्जदार कंपनीने घेणे बंधनकारक राहील. याकरिताचे हमीपत्र विशेष नियोजन प्राधिकरणाकडे सादर करणे आवश्यक राहील.

(१६) विशेष नगर वसाहतीचे प्रस्तावित क्षेत्रामधील ओहोळ/नाल्यावर संबंधीत विभागाच्या परवानगीने सी.डी.वर्क करणे अर्जदार यांच्यावर बंधनकारक राहील.

(१७) प्रस्तावित विशेष नगर वसाहतीमध्ये अंतर्भूत नदी, नाला, कॅनॉल, तलाव आणि इतर जल स्रोतापासून विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक ते अंतर ठेवणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहील. तसेच जलसंपदा विभागाचे ना-हरकत प्रमाणपत्र/पत्र क्र.३८१८/एलसी-सारंग/टि-१(१)/७७९४, दिनांक ३ डिसेंबर २०१३ रोजी दिलेल्या ना-हरकत प्रमाणपत्रामधील अटीचे पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार कंपनीची राहील.

(१८) विषयाधीन जागेत अर्जदार कंपनीस मल्टी सर्विसेस स्पेशल इकोनॉमिक झोन विकसित करण्याकरिता केंद्र शासनाच्या वाणिज्य व औद्योगिक मंत्रालयाकडून दिनांक २७ जून २००६ रोजी औपचारिक मान्यता मिळाली होती. परंतु अर्जदार यांचे विनंतीनुसार केंद्र शासनाच्या वाणिज्य व औद्योगिक विभागाकडून दिनांक १६ सप्टेंबर २०१३ च्या पत्रान्वये काही अटीवर ही औपचारिक मान्यता काढून घेण्याची विनंती मान्य करण्यात आलेली आहे. उक्त दिनांक १६ सप्टेंबर २०१३ च्या पत्रातील सर्व अटीची पूर्तता संबंधित नियोजन प्राधिकरणाकडून लेटर ऑफ इंटेट घेण्यापुर्वी करण्याची जबाबदारी अर्जदार कंपनीवर राहील.

(१९) उक्त प्रकल्पामध्ये बांधकाम परवानगी प्रदान करण्यापूर्वी वाणिज्य व शैक्षणिक वापर याची टक्केवारी विशेष नियोजन प्राधिकरण निश्चित करेल.

(२०) उक्त प्रकल्पामध्ये समाविष्ट होणाऱ्या लोकसंख्येसाठी विकास योजना प्रस्तावांसह, नियमानुसार आवश्यक असणारी सार्वजनिक प्रयोजनासाठीची आरक्षणे आणि मुलभूत सुविधा यासाठी प्रकल्पामध्ये स्वतंत्रपणे नियोजन करून ती अर्जदार कंपनीने स्वखर्चाने विकसित करणे बंधनकारक राहिल.

(२१) उक्त प्रकल्पामध्ये १:५ किंवा त्यापेक्षा जास्त उताराच्या जमिनी असल्यास आणि अशा जमिनी विकास योजना/प्रादेशिक योजना नकाशावर स्पष्टपणे निर्देशित केल्या असतील किंवा नसतील तरी अशा जमिनीवर कोणताही विकास अनुज्ञेय होणार नाही, आणि भराव करणे/समतल करणे/कापणी करणे अशा स्वरूपाचा विकास शहर स्तरीय सुविधा, उदाहरणार्थ, क्रिडांगण, व्यायाम शाळा, क्रिडाप्रेक्षागृह, इत्यादी पुरविण्यासाठी करणे अनुज्ञेय करता येणार नाही. तसेच या क्षेत्राचा चटई क्षेत्र निर्देशांक गणना करता येणार नाही. उक्त प्रकल्पातील डोंगरमाथा व डोंगर उताराचे सर्व क्षेत्र संवर्धित आणि बांधकाम मुक्त ठेवणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहिल.

(२२) उक्त प्रकल्पाचे जागेत विद्युत, पाणी पुरवठा, सांडपाणी, रस्त्यांचे जाळे या व अशा सर्व सोयी सुविधा स्वखर्चाने पुरविण्याची जबाबदारी अर्जदार कंपनीची राहिल. तसेच प्रकल्पामध्ये निर्माण होणाऱ्या दैनंदिन घनकचऱ्याची विल्हेवाट ही, महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळाच्या निकषाप्रमाणे करण्याची जबाबदारी देखील अर्जदार कंपनीची राहिल. त्यासाठी महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळाचे “ ना हरकत प्रमाणपत्र ” उक्त प्रकल्पाचे अंमलबजावणीस सुरुवात करण्यापूर्वी प्राप्त करून घेणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहिल.

(२३) उक्त प्रकल्पासाठी आवश्यक पाणीपुरवठा व विद्युत पुरवठा यासाठीच्या संबंधित विभागाच्या परवानग्या या लेटर ऑफ इंटेट पुर्वी सादर करणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहिल.

(२४) उक्त प्रकल्प क्षेत्रामधून जाणारे सार्वजनिक रस्ते व इतर हक्क (वहिवाटी) अबाधित ठेवण्यात यावेत. तसेच उक्त प्रकल्पाच्या हद्दीतील विद्यमान रस्ते/विकास योजनेतील रस्ते/प्रस्तावित रस्ते सर्वसामान्य जनतेसाठी कायमस्वरूपी खुले ठेवणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहिल.

(२५) उक्त प्रकल्पाच्या हद्दीमधील, या प्रकल्पाच्या क्षेत्राने वेढलेल्या खाजगी आणि शासकीय जमिनींसाठी १२ मीटर रुंदीचा पोहोचमार्ग अर्जदार कंपनीने उपलब्ध करून देणे आवश्यक राहिल.

(२६) विशेष नगर वसाहत प्रकल्पामधील प्रत्येक इमारतीमधील वापरण्यात येणाऱ्या सांडपाण्यासंदर्भात Waste Water Recycling ची प्रक्रिया करून त्याचा पुनर्वापर होईल, याबाबतची सुविधा यंत्रणा पुरविण्याची जबाबदारी अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहिल.

(२७) विशेष नगर वसाहत प्रकल्पामधील प्रत्येक इमारतीकरिता Rain Water Harvesting यंत्रणा पुरविणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहिल.

(२८) सौर ऊर्जा यंत्रणा उभारणे व त्याचे कार्यान्वयन करणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहिल.

(२९) उक्त जागेवरील उक्त प्रकल्पासंदर्भात जर काही न्यायालयीन वाद/पेचप्रसंग उद्भवल्यास त्याची जोखीम आणि त्यांची हाताळणी स्वखर्चाने करणेची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार कंपनीची राहिल.

(३०) अर्जदार कंपनीकडून उपरोक्त अटी व शर्तीचा भंग झाल्यास या अधिसूचनेद्वारे प्रदान करण्यात आलेले सदरहू लोकेशनल क्लिअरन्स रद्द होईल.

२. उक्त प्रकल्पाचे अधिसूचित क्षेत्राचा तपशील सोबतच्या अनुसूची ‘अ’ मध्ये दर्शविण्यात आला असून, उक्त प्रकल्पाची हद्द दर्शविणारा नकाशा अनुसूची ‘ब’ अधिसूचनेसोबत जोडला आहे.

३. उक्त विशेष नगर, वसाहत प्रकल्पांतर्गत जमिनींचा तपशील आणि हद्दी दर्शविणारा नकाशा म्हणजेच अनुसूची ‘अ’ आणि अनुसूची ‘ब’ तसेच अधिसूचना नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन वेळेमध्ये कामकाजाच्या दिवशी खाली नमूद कार्यालयांमध्ये एक महिन्याच्या कालावधीकरिता उपलब्ध राहिल :—

(१) महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, बांद्रा-कुर्ला संकूल, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-५१.

(२) व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको, बेलापूर, नवी मुंबई.

(३) जिल्हाधिकारी, रायगड.

(४) सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.

(५) सहाय्यक संचालक, नगररचना, अलिबाग शाखा, रायगड.

४. सदर अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून अंमलात येईल.

५. सदर अधिसूचना ही महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

मौजे सारंग, ता. खालापूर, जि. रायगड येथील अधिसूचित विशेष नगर वसाहतीमधील जमिनीचा तपशील :—

अ.क्र. (१)	सर्व्हे क्र. (२)	हिस्सा क्र. (३)	क्षेत्र (४)
			हे. आर.
१	२	३	०-१२-१०
२	३	०	१-७३-००
३	४	१	१-१४-००
४	४	२	०-०५-६०
५	४	३	०-९५-१०
६	४	४	०-०८-१०
७	५	१	०-५५-४०
८	५	२	०-४१-७०
९	५	३	०-०७-६०
१०	६	१	०-०५-३०
११	६	२	१-२४-००
१२	६	३	०-११-६०
१३	६	४	०-४०-००
१४	६	५	०-३४-९०
१५	६	९	०-५२-६०
१६	६	१०	०-९२-३०
१७	६	१२	०-०२-८०
१८	६	१४	०-११-६०
१९	६	१५	०-९८-६०
२०	६	१९	०-०३-००
२१	६	२०	०-२२-२०
२२	६	२२	०-१८-२०
२३	६	२३	०-११-६०
२४	७	०(पैकी)	१-८३-३०
२५	८	४	०-०५-००
२६	१०	१ब	०-६८-६०
२७	१०	१क	०-६८-६०
२८	१०	१ड	०-६८-७०
२९	१०	२अ	०-८१-४०
३०	११	३	०-१२-६०
३१	१२	०	७-९०-७५
३२	१३	१	०-१६-१४
३३	१३	२	०-००-५०
३४	१४	०	१-०५-००
३५	१५	०	१-०५-००
३६	१६	१अ	०-२२-५०
३७	१६	१ब	०-२२-५०
३८	१७	०(पैकी)	१-७४-००
३९	१८	०	१-६९-५०

अ.क्र. (१)	सर्व्हे क्र. (२)	हिस्सा क्र. (३)	क्षेत्र (४)
			हे. आर.
४०	१९	०(पैकी)	२-१५-५५
४१	२१	०	०-१८-७०
४२	२२	०	२/११/७०
४३	४७	०	४-५३-२०
४४	५३	२अ	१९-९८-००
४५	५३	२ब(पैकी)	१-००-६०
४६	५३	४	०-०७-८०
४७	५३	५अ	१-२६-५०
४८	५३	५ब	१-२४-७०
४९	५३	६	०-२५-५०
५०	५३	७	०-७२-००
५१	५३	८	०-११-१०
५२	५४	१	०-४३-९०
५३	५४	२	०-४४-६०
५४	५५	१अ	०-९५-००
५५	५५	२अ	०-९२-००
५६	५५	२ब	०-४२-००
५७	५९	०	०-३९-५०
५८	६०	१	०-७०-००
५९	६०	२(पैकी)	०-५५-८०
६०	६१	०	०-०४-३०
६१	६३	०	१-३१-८०
६२	६४	२	१-१९-९०
६३	६५	०	०-३०-३०
६४	६६	०	३-१९-६५
६५	६७	०	०-३२-६०
६६	६८	०	०-४२-१०
६७	६९	०	०-६७-९०
६८	७०	०	१/१२/२०
६९	७१	१अ	३-१९-००
७०	७१	२	०-०६-३०
७१	७१	३	०-१९-१२
७२	७१	४	०-१९-५०
७३	७२	१	०-२८-००
७४	७२	२ब	०-४०-००
७५	७२	३	०-२५-००
७६	७२	४	०-६०-००
७७	७२	५	०-३०-००
७८	७२	६अ	०-६०-२०
७९	७२	६ब	०-३१-००

अ.क्र. (१)	सर्व्हे क्र. (२)	हिस्सा क्र. (३)	क्षेत्र (४)
			हे. आर.
८०	७२	६क	०-५३-००
८१	७२	७	०-०२-००
८२	७२	८	०-६७-००
८३	७२	९	०-३१-००
८४	७२	१०	०-८२-१०
८५	७३	१	०-०६-००
८६	७३	२	०-२२-००
८७	७३	३	०-५३-१०
८८	७३	४	१-०४-२०
८९	७३	५	०-४८-००
९०	७३	६	०-३३-१०
९१	७३	७	०-२४-५०
९२	७३	९	०-१८-००
९३	७४	२	०-३१-९०
९४	७४	३	०-०२-५०
९५	७५	०	०-८४-००
९६	७६	२	०-३२-९०
९७	७६	३	०-१३-१०
९८	७६	७	२-३९-००
९९	७६	८	०-५९-७०
१००	७६	९	०-१२-००
१०१	७६	१०	०-०५-००
१०२	७६	११	०-१०-००
१०३	७८	०	०-४३-००
१०४	७९	०	०-३५-३०
१०५	८०	०	२-६४-१०
१०६	८१	०	१-३०-५०
१०७	८२	०	०-५२-१०
१०८	८३	१	०-६६-००
१०९	८३	२अ	०-७२-००
११०	८३	२ब	०-७४-६०
१११	८३	२क	०-५३-००
११२	८३	३	०-८५-४०
११३	८३	४	०-२०-००
११४	८४	०	०-४८-८०
११५	८६	०	०-३८-७०
एकूण . . अंदाजे १०६-२४.१० हे. आर.			

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

सुनिल फाटक,  
कार्यासन अधिकारी.

**URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT**

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated the 10th September 2015

**NOTIFICATION**

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS. 1713/1366/CR-69/15/UD-12.—Whereas, the Government has sanctioned the Regional Plan for the Mumbai Metropolitan Region (hereinafter referred to as “ the said Regional Plan ”) *vide* Notification No. TPS. 1297/1094/C.R.116/97/UD-12, dated 23rd September 1999 (hereinafter referred to as “ the said Notification ”), as per the provisions of section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “ the said Act ”) and the said Regional Plan has come into force with effect from 1st December 1999 ;

And whereas, the Government sanctioned a modification to the said Regional Plan under sub-section (4) of section 20 of the said Act. providing Special Regulations for Development of Special Township Projects, *vide* Notifications No. TPS. 1205/MMRDCR/C.R.48/2006/UD-12, dated the 10th March 2006 and then amended the aforesaid Regulations for Development of Special Township Projects under section 20(4) of the said Act, *vide* Notifications No. TPS.1213/1533/C.R.236/13/UD-12, dated 1st January 2014 and Notification No. TPS. 1213/1533/C.R.236/13/UD-12, dated the 30th June 2014 (hereinafter collectively referred to as ‘ the said amended Regulations for Special Township Projects ’) ;

And whereas, the Government has appointed the City and Industrial Development Corporation of Maharashtra State (CIDCO) as a Special Planning Authority under the provisions of section 40 of the said Act, *vide* Notification No.TPS.1712/475/C.R. 98/12/UD-12, dated 10th January 2013 (hereinafter referred to as “ the said Authority ”) for the area of influence of the Navi Mumbai Airport known as “ Navi Mumbai Airport Influence Notified Area ” (NAINA) (hereinafter referred to as ‘ the said Notified Area ’) ;

And whereas, as per the provisions of Regulation no.1 of the said amended Regulations for Special Township Projects, sanctioned *vide* Notification No. TPS.1213/1533/C.R.236/13/UD-12, dated 30th June 2014 in case of a newly constituted Municipal Corporation or Municipal Council or Special Planning Authority, the Regulations for Special Township Projects shall be applicable till such Authority adopts the Regulations in this regard ;

And whereas, M/S Claridges SEZ Developers Private Ltd. (hereinafter referred to as “ the Applicant Company ”) have submitted a proposal to the Government for grant of Locational Clearance in respect of an area which includes lands admeasuring about 109.74Ha-Are (including the lands described in the schedule appended with this notification) from Village Sarang, Tal. Khalapur, Dist. Raigad (hereinafter referred to as “ the said Area under Application ”) for the purpose of development as “Special Township Project ” (hereinafter referred to as “ the said Project ”) ;

And whereas, as per the said Regional Plan, the said area under Application of the said Applicant Company is included in Urbanisable zone (U-1) ;

And whereas, the Divisional Commissioner, Konkan division, Navi Mumbai and the Water Resources Department have issued Remarks/No Objection Certificate on certain conditions for according Locational Clearance for the said Project ;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the proposal submitted by the Applicant Company, as regards lands admeasuring approx. 106-24.10 Ha-Are from village Sarang, Tal. Khalapur, Dist. Raigad, more particularly described in “ Schedule-A ” appended to this Notification, is in accordance with the provisions of the Development Control Regulations including the said

amended Regulations for Special Township Projects presently applicable to the said Area and hence the said Project can be declared to be a Special Township Project and Locational Clearance under Section 18(3) with section 44(2) of the said Act, is required to be issued.

Now, therefore, without prejudice to the provisions of the said Act, the Government, in exercise of the powers conferred under Section 18(3) with section 44(2) of the said Act, hereby declares the said Project to be a “ Special Township Project ”, over an area admeasuring approx. 106-24.10 Ha-Are, which is more specifically described in “ Schedule-A ” appended hereto, and grants Locational Clearance to the same, subject to the following terms and conditions:

**Terms and Conditions :—**

(i) This Locational Clearance for the said Special Township Project is given only in respect of the area owned and possessed by the Applicant Company. The Applicant Company must have the ownership/development rights in respect of the lands under the Special Township Projects, as mentioned in the schedule-A appended to this notification. The Applicant Company shall be responsible to procure the proof of ownership of the lands under the said Project. Ownership documents, original Revenue records and authorised measurement plan should be submitted to the Special Planning Authority before applying for letter of intent by the Applicant Company. It shall be binding on the Applicant Company to submit to the Authorities concerned, a copy of the Memorandum of Understanding, duly notarised, entered into between the Applicant Company and the land owners as well as the others concerned, before obtaining the Letter of Intent. If any document regarding the ownership or Development Rights of lands included in the Project is found to be false or any judicial proceedings arise regarding the same, then it shall be the sole responsibility of the Applicant Company and in such circumstances, the Locational Clearance granted in respect of such lands shall be treated as cancelled. The remarks / no objection certificate/letter of approval in respect of ownership rights of the lands vis-a-vis their locations shall be obtained from the Divisional Commissioner, Konkan Division, KonkanBhavan, Navi Mumbai by the Applicant Company.

(ii) The said Project shall be implemented by the Applicant Company, subject to the provisions of the Development Control Regulations including the Regulation for Special Township Projects applicable to the site of the said Project, as approved *vide* Government Notification Urban Development Department No. TPS.1205/MMR DCR/C.R.48/2006/UD-12, dated 10th March 2006 and the modifications to the aforesaid Regulations made *vide* Notifications No. TPS.1213/1533/C.R.236/13/UD-12, dated 1st January 2014 and No. TPS.1213/1533/C.R.236 /13/ UD-12, dated 30th June 2014. The sanctioned Regulations for the Special Township Project and the subsequent amendments / Directions / Orders with regard to the same shall be binding on the Applicant Company.

(iii) As per the Environmental Impact Assessment Notification dated 14th September 2006 and as per the Notification dated 6<sup>th</sup> January 2011 issued by the Environment and Forest Ministry, Government of India, as amended from time to time, for the lands affected by CRZ, No Objection Certificate from the Environment Department of the State Government and the Ministry of Environment and Forests, Government of India shall have to be obtained by the Applicant Company before obtaining the Letter of Intent from the Special Planning Authority.

(iv) It shall be binding on the Applicant Company to obtain the No Objection Certificate from the Environment Department, Government of Maharashtra and conditions as mentioned therein shall be binding on the Applicant Company.

(v) All conditions excluding condition regarding surrender of 15% land and the tenements constructed under the social Housing to be handed over to CIDCO, mentioned in the letter of the Officer on Special Duty (NAINA), CIDCO bearing No. CIDCO/NAINA/ACP/CBP-1201/2014/743, dated 16th July 2014 shall binding on the Applicant Company.

(vi) Before obtaining the Letter of Intent from the Special Planning Authority, the Applicant Company should obtain No Objection Certificate from the Divisional Commissioner, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai, to the effect that there is no Government Land or Tribal land included in this Special Township Project. If any Tribal land is included in the said project, then it shall be responsibility of the Applicant Company to get first such lands transferred with the prior approval of the Government as per section 36 and 36A and other provisions of the Maharashtra Land Revenue Code, 1966.

(vii) Some lands in the said Special Township Project, attract the provisions of section 32 and 43 of Maharashtra Tenancy and Agricultural Lands Act, and some lands have restricted tenure. The Applicant Company shall follow the appropriate procedure as per law and shall obtain the No Objection Certificate from the Divisional Commissioner, Konkan Bhavan, Navi Mumbai, for such land, before obtaining the Letter of Intent from the Special Planning Authority. The Special Planning Authority should grant the Letter of Intent only after completion of the legal procedure in respect of such lands.

(viii) The lands in the said Special Township Project, which are parts of S. Nos., shall be incorporated in the Master Plan only after measurement by Taluka Inspector of Land Records. If such lands are found not to be contiguous, then such lands shall stands automatically excluded from this Locational Clearance.

(ix) There are some entries in the “ Other Rights ” Column in respect of certain lands. The Applicant Company shall do the needful regarding resolving the issue of such entries in the Other Rights Column. In case of any dispute in this regard, the responsibility shall lie with the Applicant Company.

(x) The conditions mentioned in the Government Resolution dated 18th January 2014, in respect of the lands bearing Survey Numbers 72/6B and 72/10 shall be binding on the Applicant Company. The Applicant Company shall also provide the necessary approach road for the Masanvat in survey number 53/2 and survey number 4/1.

(xi) In some of the 7/12 Extracts, there are entries in the “ Other Rights ” Column regarding the rights of Hindustan Petroleum Corporation to use the land. The Applicant Company shall obtain the necessary No Objection Certificate from the Hindustan Petroleum Corporation. Regarding the underground Gas pipeline of Hindustan Petroleum Corporation passing through some lands, the remarks regarding the distance from the such pipeline shall be obtained from the concerned department and such remarks shall be strictly followed.

(xii) No development shall be allowed for the lands in which rights are given to Hindustan Petroleum Corporation. The Agreement /MOU with the company shall be submitted to the Special Planning Authority at the time of development permission.

(xiii) The Tata Power Line is passing through some lands in the said project, necessary remarks shall be obtained from the concerned department regarding the distance to be kept from such power line at the time of development permission and shall be binding on the Applicant Company.

(xiv) The Applicant Company has submitted the remarks given by the Deputy Forest Conservator, Alibaug, *vide* letter dated 7th July 2014. The Applicant Company shall obtain the necessary remarks/No Objection Certificate, by following the necessary procedure on the following points, from the Chief Forest Conservator, Thane.

(A) The lands described in the schedule appended with this notification shall not attract the provisions of Forest (Conservation) Act, 1980, Indian Forest Act, 1927 and The Wildlife (Protection) Act, 1972.

(B) Area under the said project is not included in the list of Fores as such, influence area of the Eco sensitive Zone, National Park or sanctuary area.

(C) The ownership of lands shall be legally private.



(D) No lands described in the schedule appended to this notification are acquired under the Maharashtra Private Forest (Acquisition) Act, 1975.

(E) The lands are not included in reserved/protected/or classified Forest and also the said area is not under the procedure/proposed to be assessed for reserved/protected Forest.

(F) The area is not within the 10 Km. periphery of the forest area.

(G) The area is not affected by the wildlife corridor.

After the remarks are obtained from the concerned Authority of the forest department and if it is found that the some lands of the said project are required to be deleted from the said project, the same will be deleted from this Locational Clearance automatically and after deletion of such land, if any lands are not found to be contiguous, then such lands shall also stand automatically excluded from this Locational Clearance. After deletion of such lands, if the area under the said project becomes less than 40 Ha. Are., the Locational Clearance given by this notification stands automatically cancelled.

(xv) It shall be the responsibility of the Applicant Company to ensure that no Forest Land is included in the said Project and an Undertaking to this effect shall be submitted to the Special Planning Authority.

(xvi) In the said Special Township area, the provision of C.D. work for the nalas/canal with the approval of concerned department shall be binding on the Applicant Company.

(xvii) The Distance from the river, nalas, canals, lakes and other water resources shall be kept as per the Development Control Regulations. The conditions mentioned in the Irrigation Department's No Objection Certificate/ Letter No.3818/LC-Sarang/T-1(1)/7794, dated 30th December 2013 shall be binding on the Applicant Company.

(xviii) Department of Commerce and Industries, Government of India *vide* letter dated 27th June 2006 has given formal sanction to the Applicant Company to Develop the Multiservices Special Economic Zone in the said area. But as per the request of the Applicant Company, the Department of the Commerce and Industries, Government of India *vide* letter dated 16th September 2013 has withdrawn the formal sanction, subject to some conditions. The conditions mentioned in the letter dated 16th September 2013 shall be binding on the Applicant Company.

(xix) The percentage of Commercial use and Educational use under the project shall be decided by the Special Planning Authority before granting building permission for the said Project.

(xx) The Applicant Company shall have to plan and earmark the lands at suitable locations for public purpose reservations along with the Development Plan proposals for the populations to be accommodated within the Special Township Project as per regulations and shall plan and develop the same at their own cost.

(xxi) No construction shall be permissible on the lands having slope equal to or more than 1:5, if any, in the said Project, whether such lands are specifically marked as such on the Development Plan/ Regional Plan or not. No development activity shall be permissible and no development involving cutting / levelling/filling, to provide city level amenities like Play Ground, Gymnasium, Stadium, etc. shall be allowed on such lands Also FSI of such land shall not be permissible. It shall be binding on the Applicant Company to conserve all the area of hill-tops/hill-slopes and to keep the same free from any development.

(xxii) It shall be the responsibility of the Applicant Company to provide the infrastructural facilities such as electricity, water supply, sewerage system, road network, etc. at their cost. Similarly the Applicant Company shall be responsible for disposal of solid waste and waste water as per the criteria decided by the Maharashtra Pollution Control Board. The necessary No Objection Certificate in this regard shall be obtained by the Applicant Company from the Maharashtra Pollution Control Board, before starting the implementation of said Project.

(xxiii) The necessary permissions from the concerned Authorities for water supply and electricity shall have to be submitted by the Applicant Company before obtaining the Letter of Intent for the said Project.

(xxiv) The public roads and other rights (Vahivat) in the Special Township Project shall be kept intact In the said Project, existing roads/Development Plan roads/proposed roads shall be kept open for the general public.

(xxv) The Applicant Company shall provide 12 mt. wide access to private and government lands which are surrounded by the said Project.

(xxvi) It shall be binding on the Applicant Company to provide the system of Waste-Water Recycling in each building of the said Special Township Project, for reuse of the used water.

(xxvii) It shall be binding on the Applicant Company to provide the System of Rain Water Harvesting in each building of the said Special Township Project.

(xxviii) It shall be binding on the Applicant Company to provide and operate Solar Energy Systems in the said project.

(xxix) If any judicial proceedings arise regarding the said Project, then it shall be the sole responsibility of the Applicant Company to deal with those proceedings at their risk and cost.

(xxx) If terms and conditions mentioned above are not obeyed by the Applicant Company, the Locational Clearance granted given *vide* this Notification shall stands cancelled.

2. The details of lands under the said Special Township Project are given in 'Schedule-A' appended hereto, and the plan showing the boundaries of the said Special Township Project is given in 'Schedule-B' appended hereto.

3. The details of land and the plan i.e. 'Schedule-A' and 'Schedule-B' shall be kept available for the inspection of the general public, during office hours on all working days at the following offices :—

(i) The Metropolitan Commissioner, Mumbai Metropolitan Region Development Authority, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai.

(ii) The Managing Director, CIDCO, Belapur, Navi Mumbai.

(iii) The Collector, Raigad .

(iv) The Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Third Floor, Navi Mumbai.

(v) The Assistant Director of Town Planning, Alibag Branch, Raigad.

4. This Notification shall come into force on the date of its publication in the *Maharashtra Government Gazette*.

5. This Notification shall also be available on the Government Website [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in).

“SCHEDULE-A”

**Description of Lands Notified for Special Township Project  
at Village Sarang, Tal. Khalapur, Dist. Raigad.**

Sr. No. (1)	Survey No. (2)	Hissa No. (3)	Area (4)
			Hec-Ar-Prat
1	2	3	0-12-10
2	3	0	1-73-00
3	4	1	1-14-00
4	4	2	0-05-60
5	4	3	0-95-10
6	4	4	0-08-10
7	5	1	0-55-40
8	5	2	0-41-70
9	5	3	0-07-60
10	6	1	0-05-30
11	6	2	1-24-00
12	6	3	0-11-60
13	6	4	0-40-00
14	6	5	0-34-90
15	6	9	0-52-60
16	6	10	0-92-30
17	6	12	0-02-80
18	6	14	0-11-60
19	6	15	0-98-60
20	6	19	0-03-00
21	6	20	0-22-20
22	6	22	0-18-20
23	6	23	0-11-60
24	7	0 (Pt.)	1-83-30
25	8	4	0-05-00
26	10	1B	0-68-60
27	10	1C	0-68-60
28	10	1D	0-68-70
29	10	2A	0-81-40
30	11	3	0-12-60
31	12	0	7-90-75
32	13	1	0-16-14
33	13	2	0-00-50
34	14	0	1-05-00
35	15	0	1-05-00
36	16	1A	0-22-50
37	16	1B	0-22-50
38	17	0 (Pt.)	1-74-00

Sr. No. (1)	Survey No. (2)	Hissa No. (3)	Area (4)
			Hec-Ar-Prat
39	18	0	1-69-50
40	19	0 (Pt.)	2-15-55
41	21	0	0-18-70
42	22	0	2-11-70
43	47	0	4-53-20
44	53	2A	19-98-00
45	53	2B (Pt.)	1-00-60
46	53	4	0-07-80
47	53	5A	1-26-50
48	53	5B	1-24-70
49	53	6	0-25-50
50	53	7	0-72-00
51	53	8	0-11-10
52	54	1	0-43-90
53	54	2	0-44-60
54	55	1A	0-95-00
55	55	2A	0-92-00
56	55	2B	0-42-00
57	59	0	0-39-50
58	60	1	0-70-00
59	60	2 (Pt.)	0-55-80
60	61	0	0-04-30
61	63	0	1-31-80
62	64	2	1-19-90
63	65	0	0-30-30
64	66	0(Pt.)	3-19-65
65	67	0	0-32-60
66	68	0(Pt.)	0-42-10
67	69	0(Pt.)	0-67-90
68	70	0(Pt.)	1-12-20
69	71	1A(Pt.)	3-19-00
70	71	2	0-06-30
71	71	3(Pt.)	0-19-12
72	71	4	0-19-50
73	72	1	0-28-00
74	72	2B	0-40-00
75	72	3	0-25-00
76	72	4	0-60-00
77	72	5	0-30-00
78	72	6A	0-60-20
79	72	6B(Pt.)	0-31-00

Sr. No. (1)	Survey No. (2)	Hissa No. (3)	Area (4)
			Hec-Ar-Prat
80	72	6C	0-53-00
81	72	7	0-02-00
82	72	8	0-67-00
83	72	9	0-31-00
84	72	10	0-82-10
85	73	1	0-06-00
86	73	2	0-22-00
87	73	3	0-53-10
88	73	4	1.04.20
89	73	5	0-48-00
90	73	6	0-33-10
91	73	7	0-24-50
92	73	9	0-18-00
93	74	2	0-31-90
94	74	3	0-02-50
95	75	0	0-84-00
96	76	2	0-32-90
97	76	3	0-13-10
98	76	7	2-39-00
99	76	8	0-59-70
100	76	9	0-12-00
101	76	10	0-05-00
102	76	11	0-10-00
103	78	0	0-43-00
104	79	0	0-35-30
105	80	0	2-64-10
106	81	0	1-30-50
107	82	0	0-52-10
108	83	1	0-66-00
109	83	2A	0-72-00
110	83	2B	0-74-60
111	83	2C	0-53-00
112	83	3	0-85-40
113	83	4	0-20-00
114	84	0	0-48-80
115	86	0	0-38-70
		<b>Total</b>	<b>Approx. 106-24.10Ha. Are</b>

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SUNIL PHATAK,  
Section Officer.

**URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT**

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated the 3rd September 2015

**Order**

No. TPB. 4315/730/CR-125/2015/UD-11.—Whereas, the Government in Urban Development Department *vide* Notification No. TPB. 4392/4130/UD-11, dated 8th May 1992 has sanctioned the Development Plan of M/E ward of Municipal Corporation Greater Mumbai (hereinafter referred to as “ the said Development Plan ”) under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) and the same has come into force with effect from 15th July 1992 ;

And whereas, as per the said sanctioned Development Plan, the land bearing CTS No. 254(pt), 272(pt) and 334(pt), (Total Area- 1750 sq.mt.) village Deonar, (hereinafter referred to as “ the said land ”) is affected by 9.15 m. and 13.40 m. wide D. P. Road ;

And whereas, being the Planning Authority, Municipal Corporation of Greater Mumbai (hereinafter referred to as “ the said Municipal Corporation ”) failed to acquire the said land within ten years from the date on which the said Development Plan came into force ;

And whereas, the owners of the said land had served a notice dated 8th May 2012 under sub-section (1) of section 127 of the said Act to the said Municipal Corporation, informing that the said land has to be acquired by the said Municipal Corporation, within the stipulated period ;

And whereas, even after service of the said notice as aforesaid, the said land has neither been acquired nor the declaration of land acquisition required under Section 126(4) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 read with section 6 of the Land Acquisition Act 1894, was published under sub-section (1) of section 127 of the said Act, by the said Municipal Corporation, within a period of twelve months from the date of the service of said notice ;

And whereas, the Hon'ble High Court of Judicature of Bombay, in Writ Petition No. 820 of 2012 filed by Lalitchandra J. Juthani, *vide* its order dated 7th April 2015 has held that the reservation on the said land stands lapsed and directed the State of Maharashtra to issue Notification under sub-section (2) of section 127 of the said Act ;

And whereas, after receiving the report of the said Municipal Corporation, it is observed that the said land has neither been acquired nor has the declaration of land acquisition required under section 126(4) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, read with section 6 of the Land Acquisition Act, 1894, was published before the dated 7th May 2013 by the said Municipal Corporation ; And whereas, in consequence thereof, the Government of Maharashtra is of the opinion that the said reservation, to the extent of the said land, stands lapsed as per the High Court order dated 7th April 2015 in the W.P. No. 820/2012 and as per the provisions of section 127(1) of the said Act ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-sections (2) of section 127 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby notifies that the reservation for “ D. P. Road ” in respect of said land in the said Development Plan, stands lapsed to the extent of the said land and the said land, more particularly described in the schedule herein below, stands released from the said reservation and shall be available to the owner for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under said Development Plan.

*Schedule*

Sr. No (1)	Village/Ward. (2)	CTS No. (3)	Area of the Land (4)	Reservation Under Development Plan (5)
1	Deonar, M/E ward.	254 (pt)	190.00 sq.mt.	9.15 mt. and 13.40 mt. D.P. Road.
2	Deonar, M/E ward.	272 (pt)	1180.00 sq.mt.	
3	Deonar, M/E ward.	334 (pt)	380.00 sq.mt.	
		Total . .	1750.00 sq.mt.	

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

KISHOR D. GIROLLA,  
Under Secretary to Government.

**जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांजकडून  
शुद्धिपत्रक**

क्रमांक सी/कार्या-९/प्र.क्र. ६६४/२०११.— दिनांक १८ जून २०११ रोजी पृष्ठ क्र. १ व २ वर मा. जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडून प्रसिद्ध झालेल्या दिनांक १८ जून २०११ च्या शासन राजपत्र, कोकण विभागीय पुरवणी, भाग एक मध्ये केलेली दुरुस्ती खालीलप्रमाणे वाचावी :—

करिता				वाचा				
अ. क्र.	गाव	न.भू.क्र.	आवश्यक जमिनीचे अंदाजित क्षेत्र चौ. मी. मध्ये	अ. क्र.	गाव	स. नं.	न.भू.क्र.	संयुक्त मोजणी अंती क्षेत्र चौ. मी. मध्ये
(१)	(२)	(३)	(४)	(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	विलेपार्ले (प.)	६५२,	१०५४.१०	१	विलेपार्ले (प.)	२२८/१३ब	६५२	७५६.७
		६५३ (भाग),		२			६५२/१ ते १२	१४१.४
		६५४ (भाग)		३		२२८/११	६५३ (भाग)	१२७.६
				४		२२८/१२	६५४ (भाग)	१०४.१
एकूण . .			१०५४.१०	एकूण . .				११२९.८

**सार्वजनिक प्रयोजन.**—मुंबई महानगरपालिकेच्या “ मनोरंजन मैदान ” व सार्वजनिक गृहनिर्माण/उच्चघनता गृहनिर्माण ” या विकासा योजना आरक्षित प्रयोजनासाठी भूसंपादन.

मुंबई,  
दिनांक ५ सप्टेंबर २०१५.

शेखर चन्ने,  
जिल्हाधिकारी,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

**BY THE COLLECTOR, MUMBAI SUBURBAN DISTRICT**

**CORRIGENDUM**

No. C/Desk-IX/LAQ/CR-661/2011.—Dated 18th June 2011, published in *Maharashtra Government Exceptional Gazette*, Part One (K.D.S.), dated 11th June 2011 on page No. 3 by the Collector, Mumbai Suburban District should be read as follows :—

FOR				READ				
Sr. No.	Village	C.T.S. No.	Approximate Area of land to be acquired in sq. mtr.	Sr. No.	Village	Survey No.	C.T.S. No.	As per Joint Measurement Area of land to be acquired in sq. mtr.
(1)	(2)	(3)	(4)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Vileparle (W.).	652,	1054.10	1	Vileparle (W.).	228/13B	652	756.7
		653 pt.,		2			652/1 to 12	141.4
		654 pt.		3		228/11	653 pt.	127.6
				4		228/12	654 pt.	104.1
Total . .			1054.10	Total . .				1129.8

**Purpose of Acquisition.**—For the “ Recreation Ground and Public Housing / High Density Housing of Municipal Corporation of Greater Mumbai. ”

Mumbai,  
dated the 5th September 2015.

SHEKHAR CHANNE,  
Collector,  
Mumbai Suburban District.

**पोलीस आयुक्त, नवी मुंबई यांजकडून****प्रतिबंधात्मक आदेश**

क्रमांक पोआ/नमुं/वि.शा./म.आ./३१०५/२०१५.—ज्याअर्थी, नवी मुंबई पोलीस आयुक्तालयाचे हद्दीत, जनतेच्या मागण्यांसाठी विविध राजकीय पक्ष, सामाजिक संघटना व कामगार संघटना मोर्चे, निदर्शने धरणे, बंद पुकारणे व उपोषणासारखे आंदोलनाच्या कार्यक्रमाचे आयोजन करतात. दिनांक ५ सप्टेंबर २०१५ रोजी श्रीकृष्ण जयंती (जन्माष्टमी), दिनांक ६ सप्टेंबर २०१५ रोजी गोपाळकाला/दहीहंडी, दिनांक १७ सप्टेंबर २०१५ रोजी श्रीगणेश मुर्तीची स्थापना होणार आहे. दिनांक १८ सप्टेंबर २०१५ रोजी प्रथेप्रमाणे दिंड दिवसांच्या सार्वजनिक व खाजगी गणेशमुर्तीचे विसर्जन होणार आहे. दर्शनाच्या व विसर्जनाच्या वेळी मोठ्या प्रमाणावर जनसमुदाय जमा होण्याची शक्यता आहे. अशावेळी नवी मुंबई पोलीस आयुक्तालयामध्ये कायदा व सुव्यवस्थेचा प्रश्न निर्माण होऊ नये, या दृष्टीकोनातून दिनांक ५ सप्टेंबर २०१५ रोजीचे ००-०१ वा. पासून ते दिनांक १९ सप्टेंबर २०१५ रोजीचे २४-०० वा. पर्यंत १५ दिवसांकरिता मुंबई पोलीस अधिनियम, १९५१ च्या कलम ३७(१) व (३) चा अंमल जारी करणे आवश्यक आहे ;

२. आणि ज्याअर्थी, माझी खात्री झाली आहे की, नवी मुंबई पोलीस आयुक्तालयात शांतता व सुव्यवस्था राखणेकामी मुंबई पोलीस अधिनियम, १९५१ च्या कलम ३७(१) व (३) अन्वये प्रतिबंधात्मक आदेश करणेस पुरेसे व सबळ कारण आहे.

३. त्याअर्थी, मी, प्रशांत खेरे, पोलीस उपायुक्त, विशेष शाखा, नवी मुंबई, मला पोलीस आयुक्त, नवी मुंबई यांच्या आदेशान्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून व मुंबई पोलीस अधिनियम, १९५१ च्या कलम ३७(१) व (३) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा वापर करून नवी मुंबई पोलीस आयुक्तालयात दिनांक ५ सप्टेंबर २०१५ रोजीचे ००-०१ वा. पासून ते दिनांक १९ सप्टेंबर २०१५ रोजीचे २४-०० वा. १५ दिवसांकरिता खाली नमूद केलेली कृत्ये करण्यास या आदेशान्वये मनाई करीत आहे.—

(अ) कोणताही दाहक पदार्थ अथवा स्फोटक पदार्थ, द्रव्य बरोबर नेणे ;

(ब) दगड अथवा शस्त्रे किंवा अस्त्रे, सोडावयाची अस्त्रे किंवा फेकावयाची हत्यारे अगर साधने बरोबर नेणे, जमा करणे व तयार करणे.

(क) शस्त्रे, सोटे, भाले, तलवारी, दंड, काठ्या, बंदुका, रिव्हल्वर, देशी कट्टे, देशी-विदेशी अग्निशस्त्रे, व शरीरिक इजा करण्यासाठी वापरता येईल अशी कोणतीही वस्तू बरोबर वाहून नेणे, बाळगणे, जमा करणे, तयार करणे ;

(ड) कोणत्याही इसमाचे चित्राचे, प्रतिकात्मक प्रेताचे किंवा पुढाऱ्यांचे चित्राचे प्रतिमेचे प्रदर्शन व दहन करणे ;

(इ) मोठ्याने अर्वाच्य घोषणा देणे, वाद्य वाजविणे ;

(फ) यामुळे सभ्यता अगर नितीमत्ता यास धोका पोहचेल किंवा राज्याची सुरक्षितता धोक्यात येईल किंवा राज्य उलथवून देण्यास प्रवृत्त करेल अशी आवेशपूर्ण भाषणे करणे किंवा अविर्भाव करणे, कोणतेही जिन्नस तयार करून त्याचा जनतेत प्रसार करणे.

४. ज्यायोगे वरील परिसरात कायदा व सुव्यवस्था धोक्यात येईल अशा पद्धतीने मुंबई पोलीस अधिनियम, १९५१ च्या कलम ३७(१) व (३) विरुद्ध वर्तन करणे.

५. मुंबई पोलीस अधिनियम, १९५१ च्या कलम ३७ चे पोट-कलम (३) अन्वये पाच किंवा पाच पेक्षा जास्त लोकांचा जमाव करण्यास पोलीस आयुक्त, नवी मुंबई यांचे पूर्व परवानगी शिवाय सभा घेणेस किंवा मिरवणूक काढणेस बंदी घालीत आहे.

६. वर नमूद जमावबंदीचे आदेश लग्नकार्य, धार्मिक विधी, प्रेतयात्रा, सिनेमागृह इत्यादी कारणांकरिता लागू राहणार नाही.

७. वरील संपूर्ण आदेश हा शासनाच्या सेवेतील व्यक्तींना व ज्यांना आपल्या वरिष्ठांच्या आदेशानुसार कर्तव्यपूर्तीसाठी हत्यार बाळगणे आवश्यक आहे त्यांना लागू होणार नाही.

८. सदरचे आदेशाची जाहिररित्या ठळक प्रसिद्धी करावी.

९. या आदेशाचे उल्लंघन केल्यास संबंधित व्यक्ती मुंबई पोलीस अधिनियम, १९५१ चे कलम १३५ प्रमाणे शिक्षेस पात्र होईल.

सदरचा आदेश माझे सही शिक्क्यानिशी दिलेला आहे.

**प्रशांत खेरे,**

नवी मुंबई,  
दिनांक ३ सप्टेंबर २०१५.

पोलीस उपायुक्त, विशेष शाखा,  
पोलीस आयुक्त, नवी मुंबईकरिता.